



HOTĂRÂREA NR. 574/2024

privind aprobarea schimbării unor titulari de contracte, două recazări și un schimb de locuințe pentru locuințele aflate în fondul locativ al municipiului Petroșani, administrate de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.602/12.12.2024 și referatul de aprobare nr.602/12.12.2024 întocmit de viceprimarul Municipiului Petroșani, d-na Mariana Ghioc, prin care se propune aprobarea schimbării unor titulari de contracte, două recazări și un schimb de locuințe pentru locuințele aflate în fondul locativ al municipiului Petroșani, administrate de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;

Ținând cont de raportul Compartimentului Juridic Legislație nr.23255/2024, raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.23201/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.1649/2024;

Luând în considerare procesul verbal din data de 10.12.2024 al Comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ al municipiului Petroșani, comisie constituită pri HCL nr. 547/2024;

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările ulterioare, ale art.1777-1835 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, precum și ale art. 3 alin.(2), art.42 alin. (4), art. 80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare, ale HCL.166/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ al municipiului Petroșani destinate închirierii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. q), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea titularului de contract nr. 40/149-09.10.2017, cu valabilitate până 31.07.2027, având ca obiect închirierea locuinței din fondul locativ, situată pe str.**Venus, bl. 6, sc. 2, ap. 21** de pe numele doamnei **Avădanei Dicreata** pe numele domnului **Avădanei Florin** (fiu), parte componentă din contract, ca urmare a decesului titularului.

Art.2. Se aprobă schimbarea titularului de contract nr. 40/263-03.11.2021, cu valabilitate până 02.11.2027, având ca obiect închirierea locuinței din fondul locativ, situată pe str.**Venus, bl. 3, sc. 2, et. 4, ap. 68** de pe numele domnului **Niculcioiu Iustin** pe numele doamnei **Niculcioiu Elana Daria** (fiică) parte componentă din contract, ca urmare a decesului titularului.

Art.3. Se aprobă schimbarea titularului de contract nr. 37/246-22.12.2015, cu valabilitate până 31.12.2026, având ca obiect închirierea locuinței din fondul locativ, situată pe str.**Aviatorilor, bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 21** de pe numele domnului **Bojan Gheorghe** pe numele domnului **Bartha Silviu Sergiu** (fiu), parte componentă din contract.

Art.4. Se aprobă recazarea domnului **Liteanu Dumitru Marian**, titularul contractului de închiriere numărul nr. 40/211-07.11.2022, cu valabilitate până la data de 06.11.2025, din locuința de tip social situată în municipiul Petroșani, strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 2, et. 4, ap. 27 în locuința de tip social situată în municipiul Petroșani strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 2, et. 2, ap. 13, imobil rămas liber, motivat de lipsa unui spațiu suficient, raportat la numărul de persoane.

Art.5. Se aprobă recazarea doamnei **Lungu Mihaela Mioara**, titulara contractului de închiriere numărul nr. 40/129-03.06.2021 cu valabilitate până la data de 02.06.2027, din locuința de tip social situată în municipiul Petroșani, strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 5, parter, ap. 5 în locuința de tip social situată în municipiul Petroșani strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 5, et. 1, ap. 7, imobil rămas liber, motivat de lipsa unui spațiu suficient, raportat la numărul de persoane.

Art.6. Se aprobă schimbul de locuințe de tip social între doamna Albu Catița Raluca, titulara contractului de închiriere nr. 40/96-21.05.2021 cu valabilitate până la data de 20.05.2027, pentru imobilul situat în municipiul Petroșani, strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 1, parter, ap. 1 cu domnul **Liteanu Dumitru** titularul contractului de închiriere nr. 40/104-25.05.2021 cu valabilitate până la data de 24.05.2027, pentru imobilul situat în municipiul Petroșani, strada Tudor Vladimirescu, nr. 16, Pavilion D3, sc. 2, parter, ap. 2, cu acordul scris al ambilor chiriași, motivat de lipsa unui spațiu suficient, raportat la numărul de persoane.

Art.7. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, se aduce la cunoștință publică și se transmite Instituției Prefectului – județul Hunedoara.

Petroșani, 19.12.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 19.12.2024 cu 17_voturi "pentru",
___0___ voturi "împotrivă", ___0___ "abțineri", din numărul total de ___17___ consilieri prezenți.